



## **BIOGRAPHIE MICHEL MOUILLART**

Michel Mouillart est Professeur émérite à l'université et FRICS (Fellow de la Royal Institution of Chartered Surveyors). Il est Docteur d'Etat en Economie et Docteur sur travaux en Economie et Financement du Logement.

L'essentiel de son action a consisté en la réalisation d'études et de recherches sur le secteur de l'immobilier résidentiel.

Dès le début des années 80, il a développé pour les services de l'État de nombreux modèles d'analyse et de prévision de l'activité du secteur (construction de logements, ventes des promoteurs, achat de logements anciens, production de crédits aux particuliers ...) dont la plupart sont toujours en service.

Puis il a mis en place ou contribué au développement de nombreux observatoires qui ont depuis trouvé leur place dans le système d'informations sur le logement privé en France. Il assure la direction scientifique de ces observatoires : les crédits aux ménages (Fédération Bancaire Française) depuis 1989, les loyers du secteur locatif privé (CLAMEUR) de 1998 à 2019, la production de crédits immobiliers aux particuliers (Observatoire de la Production de Crédits Immobiliers) depuis 1999, l'accession à la propriété (Institut CSA) depuis 1979, l'Observatoire Crédit Logement/CSA depuis 2007 et l'Observatoire LPI sur les prix des logements neufs et anciens de 2011 à 2026.

C'est au titre de personnalité qualifiée qu'il a de ce fait été nommé et qu'il siège depuis au Conseil National de l'Habitat (juillet 1990). A ce titre, il a été Président de nombreux groupes de travail au sein du CNH. Il a aussi été rapporteur des « Rencontres Construction-Aménagement du Territoire, Groupe Construction-Logement de l'Assemblée Nationale, 1989-2001). Et en 1986 et 1987, rapporteur pour la France à la Commission Economique pour l'Europe (Comité de l'Habitation, de la Construction et de la Programmation) au Conseil Economique pour l'Europe des Nations Unies (Genève).

Auteur régulier de nombreux articles dans des revues scientifiques ou professionnelles, il a publié ou participé à la publication de nombreux ouvrages sur l'économie et le financement du logement. Ses articles les plus récents concernent le fonctionnement des marchés immobiliers, l'analyse de la conjoncture immobilière, l'endettement immobilier des ménages et les politiques du logement.

Il est, par ailleurs, Chevalier de la Légion d'Honneur et Chevalier dans l'Ordre National du Mérite.