



BIOGRAPHIE MICHEL MOUILLART

Michel MOUILLART est Professeur d'Économie. Né en 1952, il est Docteur d'État en Économie (1977) et Docteur sur travaux en Économie et Financement du Logement (1987).

L'essentiel de son action a consisté en la réalisation d'études et de recherches théoriques et appliquées sur le secteur de l'immobilier résidentiel.

De 1980 à 1992, il a développé pour les services de l'État ou pour des organisations privées de nombreux modèles d'analyse et de prévision de l'activité du secteur (construction de logements, ventes des promoteurs, achat de logements anciens, production de crédits aux particuliers ...) dont la plupart sont toujours en service.

Dès la fin des années 80, il a mis en place ou contribué au développement de nombreux observatoires qui ont depuis trouvé leur place dans le système d'informations sur le logement privé en France. Il assure la direction scientifique de ces observatoires : la détention des crédits par les ménages (FBF) depuis 1989, les loyers du secteur privé (CLAMEUR) depuis 1998, l'accession à la propriété (CSA) depuis 1999, la production de crédits immobiliers (OPCI) depuis 2000, le financement des marchés résidentiels (Crédit Logement/CSA) depuis 2008 et les prix des logements (LPI) depuis 2009.

C'est au titre de personnalité qualifiée qu'il a de ce fait été nommé et qu'il siège depuis au Conseil National de l'Habitat (juillet 1990).

Il a ainsi été Président de nombreux groupes de travail : « La rénovation énergétique des maisons individuelles occupées par leurs propriétaires » (Conseil National de l'Habitat, 2015), « Consolider la reprise de l'accession à la propriété » (Conseil National de l'Habitat, 2010), « Sécurisation de l'accession à la propriété » (Conseil National de l'Habitat, 2009), « Logement des jeunes » (Conseil National de l'Habitat, 2001-2003). Il a aussi été rapporteur des « Rencontres Construction-Aménagement du Territoire, Groupe Construction-Logement de l'Assemblée Nationale, 1989-2001).

Auteur régulier de nombreux articles dans des revues scientifiques, professionnelles et de vulgarisation, il a publié ou participé à la publication de nombreux ouvrages sur l'économie et le financement du logement. Il publie d'ailleurs chaque mois, sur le site ImmoWeek, une Chronique explorant les grandes questions qui interpellent le monde du logement.

Il est, par ailleurs, Chevalier de la Légion d'Honneur et Chevalier dans l'Ordre National du Mérite.